

## ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Б-БД

« 14 » марта 2017 г.

г. Санкт-Петербург

Закрытое акционерное общество «Старт», в лице генерального директора Ковалева Артема Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Первый Санкт-Петербургский государственный медицинский университет имени академика И.П.Павлова" Министерства здравоохранения Российской Федерации, в лице ректора Багненко Сергея Федоровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю плоскостное сооружение - открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; площадью 8 150 кв. м, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 3-я линия, 1-я половина, д. 2А, именуемое в дальнейшем «Стадион» в состоянии, пригодном для использования его по назначению - для проведения занятий с обучающимися по программам среднего профессионального образования по специальности 31.02.01 «Лечебное дело». По окончании действия договора Ссудополучатель обязуется вернуть «Стадион» в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Указанный в п.1.1 настоящего договора «Стадион» принадлежит Ссудодателю на праве собственности, что подтверждается свидетельством о праве собственности: серия ДГ №0002138, выдано 20 декабря 1995г.

1.3. «Стадион» предоставляется в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями и инфраструктурой.

1.4. Ссудодатель гарантирует, что передаваемый «Стадион» не является предметом залога и не может быть отчужден по иным основаниям третьими лицами, в споре и под арестом или запретом не состоит.

1.5. Ссудополучатель вправе разместить в указанном Ссудополучателем месте вывеску со своим наименованием, а также указать адрес местонахождения помещения в своих документах.

1.6. Использование «Стадиона» Ссудополучателем осуществляется в соответствии с согласованным с Ссудодателем графиком.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1. Ссудодатель обязуется:

- передать Ссудополучателю по акту приема-передачи «Стадион» в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами в течение пяти дней после заключения договора;

- оплачивать коммунальные услуги и при необходимости осуществлять ремонт «Стадиона».

#### 2.2. Ссудополучатель обязуется:

- использовать «Стадион» в соответствии с договором и его назначением;
- поддерживать «Стадион», полученный в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудополучатель не вправе предоставлять передаваемое имущество в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать имущество в залог.

### **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. Ссудодатель отвечает за недостатки «Стадиона», которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков или возмещения своих расходов на устранение недостатков «Стадиона» либо досрочного расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки «Стадиона», которые были им, оговорены при заключении договора либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра «Стадиона» при заключении настоящего договора или при передаче «Стадиона».

3.3. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования «Стадионом», если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, которое пользовалось «Стадионом» с согласия Ссудодателя.

### **4. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ**

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемого имущества несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п.4.2 настоящего договора.

4.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения «Стадиона», если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением «Стадиона» либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения «Стадиона», если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

### **5. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ**

5.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за 30 суток.

5.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует «Стадион» не в соответствии с договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию «Стадиона» в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние «Стадиона»;
- без согласия Ссудодателя передал «Стадион» третьему лицу.

5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование «Стадиона» невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

- если «Стадион», в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемый «Стадион».

## **6. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ЕГО ДЕЙСТВИЯ**

6.1. Ссудодатель вправе произвести отчуждение «Стадиона» или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему договору, а его права в отношении «Стадиона» обременяются правами Ссудополучателя.

6.2. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на «Стадион» или иное право, на основании которого «Стадион» был передан в безвозмездное пользование.

6.3. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

8.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

## **9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения, возникшие между сторонами с «01» апреля 2017г. Настоящий Договор заключен сроком на один год и считается продленным на каждый следующий год, если ни одна из сторон не заявит о его прекращении за 30 дней до его окончания.



**Акт приема-передачи имущества  
по договору безвозмездное пользование № 1-БП от 14.03.2017 г.**

г. Санкт-Петербург

«16» марта 2017 г.

Закрытое акционерное общество «Старт» в лице генерального директора Ковалева Артема Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Первый Санкт-Петербургский государственный медицинский университет имени академика И.П.Павлова" Министерства здравоохранения Российской Федерации, в лице ректора Багненко Сергея Федоровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель передает, а ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование в соответствии с договором безвозмездного пользования № 1-БП от «14» марта 2017 г. следующее имущество: плоскостное сооружение - открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; площадью 8 150 кв. м, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, п. Коломяги, 3-я линия, 1-я половина, д. 2А, именуемое в дальнейшем «Стадион» в состоянии, пригодном для использования его по назначению - для проведения занятий с обучающимися по программам среднего профессионального образования по специальности 31.02.01 «Лечебное дело».

2. Имущество передано Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование в технически исправном состоянии, позволяющем его эксплуатировать согласно его прямому назначению.

3. На момент передачи имущества его износ составляет 10 %.

4. Подписывая настоящий Акт, Стороны подтверждают отсутствие взаимных претензий по состоянию передаваемого имущества.

Ссудодатель  
Генеральный директор

Ссудополучатель

Ректор



А.А. Ковалев



С.Ф. Багненко